

# Kushtet e Përgjithshme të Shitjes dhe Dorëzimit

Homefix-Line Solution L.L.C

(Janar 2023)

## 1. Dispozita të përgjithshme

- 1.1. Këto kushte të përgjithshme të shitjes dhe dorëzimit zbatohen në mënyrë ekskluzive për të gjitha marrëveshjet tregtare midis Homefix-Line Solution L.L.C (në vijim "shitësi") dhe blerësit.
- 1.2. Kushtet kontraktuale të blerësit, që bien ndesh me këto kushte, nuk njihen si të vlefshme, përveç nëse janë pranuar shprehimisht me shkrim nga shitësi.
- 1.3. Me termin "shitës" nënkuptohet Homefix-Line Solution L.L.C.

## 2. Oferta

- 2.1. Të gjitha ofertat e shitësit janë të lirshme dhe jo të detyrueshme, përveç nëse shprehet ndryshe me shkrim.
- 2.2. Oferta e parë lëshohet pa pagesë, ndërsa ofertat shtesë mund të tarifohen sipas marrëveshjes paraprake.

## 3. Porositë

- 3.1. Një porosi konsiderohet e pranuar vetëm pas konfirmimit me shkrim nga shitësi.
- 3.2. Marrëveshjet gojore ose telefonike, si dhe çdo ndryshim në porosi, vlejnë vetëm nëse konfirmohen me shkrim nga shitësi. Ndryshimet që ndikojnë në profilin, përpunimin ose prodhimin mund të sjellin zgjatje të afatit të dorëzimit.
- 3.3. Të gjitha të dhënat teknike të ofruara nga blerësi, përfshirë peshën për metër linear për profilet e aluminit, janë vetëm indikative dhe nuk përbëjnë bazë detyruese për kontratë.

## 4. Çmimet

- 4.1. Të gjitha çmimet janë të lirshme dhe mund të rishikohen në rast ndryshimi të përmbajtjes së porosisë ose të kostove të lëndëve të para dhe tregut.
- 4.2. Çmimet janë pa përfshirë TVSH-në dhe tarifatat tjera doganore apo tatimore, përveç nëse shprehet ndryshe me shkrim.

## 5. Paketimi

Paketimi standard përfshihet në çmim. Paketimet e veçanta (si paketime të vogla ose kuti) tarifohen shtesë sipas marrëveshjes.

## 6. Dorëzimi

- 6.1. Afatet e dorëzimit jepen vetëm në mënyrë orientuese dhe nuk janë të detyrueshme. Vonesat nuk japin të drejtë për dëmshpërblim apo anulim të kontratës.
- 6.2. Raste të forcës madhore, përfshirë greva, mungesa materiale, ndërprerje të transportit apo ngjarje të tjera të paparashikueshme, përjashtojnë shitësin nga çdo përgjegjësi për dorëzim.
- 6.3. Transporti kryhet gjithmonë me rrezik dhe përgjegjësi të blerësit. Zbatohen në mënyrë analoge rregullat e "Incoterms 2010".
- 6.4. Nëse blerësi nuk e pranon mallin në kohën apo vendin e dakorduar, shitësi rezervon të drejtën të kërkojë pagesë të menjëhershme ose të tërhiqet nga kontrata.
- 6.5. Janë të pranueshme devijime të vogla në sasi, në përqindje të arsyeshme, krahasuar me sasinë e porositur.
- 6.6. Përpunimi dhe regjistrimi në dalje nga magazina e shitësit konsiderohet përfundimtar për faturim.
- 6.7. Pas ngarkimit dhe dorëzimit, shitësi nuk mban më asnjë përgjegjësi për dëmtime gjatë transportit, ruajtjes, ekspozimit ndaj kushteve atmosferike ose trajtimit të papërshtatshëm nga palë të treta. Rreziku kalon te blerësi në momentin e ngarkimit.
- 6.8. Nëse blerësi vendos të bëjë tërheqjen e mallit vetë nga selia apo vendi i ngarkimit i përcaktuar nga shitësi, është i obliguar të mbulojë të gjitha kostot shtesë që lidhen me transportin, ngarkimin, paketimin shtesë (nëse kërkohet), si dhe çdo kosto tjetër logjistike ose administrative që rrjedh nga ky vendim. Përgjegjësia për dëmtimet gjatë transportit bie tërësisht mbi blerësin.

## Kushtet e Përgjithshme të Shitjes dhe Dorëzimit

Homefix-Line Solution L.L.C

(Janar 2023)

### 7. Kushtet e pagesës

- 7.1. Pagesa duhet të bëhet brenda afatit të rënë dakord, pa të drejtë pezullimi, kompensimi apo ndalimi nga ana e blerësit. Në rast vonese, aplikohen kamatëvonesa deri në 6% mbi normën bazë të Bankës Qendrore të Kosovës dhe çdo shpenzim për mbledhjen e borxhit bie mbi blerësin.
- 7.2. Shitësi ka të drejtë të përlogarisë pagesat sipas rendit të faturave në mënyrë të lirshme.
- 7.3. Çeqet pranohen vetëm si mjet pagese, jo si mjet shlyerjeje ligjore.
- 7.4. Malli mbetet pronë e shitësit deri në pagesën e plotë. Blerësi nuk ka të drejtë të disponojë mbi mallin (shitje, përdorim si kolateral etj.) derisa pagesa të jetë kryer plotësisht. Të gjitha të drejtat që rrjedhin nga një shitje e mëtejshme kalojnë te shitësi.

### 8. Analizat, tolerancat dhe veglat

- 8.1. Analizat dhe metodat e kontrollit të cilësisë përcaktohen nga shitësi. Në rast mosmarrëveshjeje, caktohet një palë e tretë neutrale për vlerësim.
- 8.2. Vlejnë tolerancat sipas standardeve EN në fuqi, për aq sa janë të zbatueshme.
- 8.3. Veglat e përdorura në prodhim mbeten pronë e shitësit, edhe nëse blerësi ka kontribuar financiarisht për to, përveç nëse është rënë ndryshe dakord me shkrim. Pagesa për prodhimin e veglave bëhet nga blerësi.
- 8.4. Përgjegjësia për respektimin e të drejtave të pronësisë intelektuale në rast të porosive me dizajn apo përmbajtje të përcaktuar nga blerësi bie mbi blerësin.
- 8.5. Nëse blerësi dëshiron të tërheqë veglat, ai është i obliguar të mbulojë çdo kosto shtesë që lind nga kjo tërheqje.

### 9. Garancia

- 9.1. Për produktet e prodhuara sipas vizatimeve apo specifikimeve të blerësit, shitësi nuk mban përgjegjësi për gabime teknike në dizajn, por vetëm për prodhim të saktë.
- 9.2. Ankesat pranohen vetëm nëse bëhen me shkrim brenda 14 ditëve nga pranimi i mallit. Nëse produkti është përpunuar ose përdorur gabim nga blerësi, garancia skadon.

### 10. Ligji në fuqi dhe juridiksioni

- 10.1. Marrëdhëniet kontraktuale rregullohen nga këto kushte dhe dispozitat përkatëse të Ligjit për Marrëdhënie Detyrimore në Republikën e Kosovës.
- 10.2. Vendi i përmbushjes së kontratës është selia e Homefix-Line Solution L.L.C në Kosovë.
- 10.3. Gjykata kompetente për zgjidhjen e çdo mosmarrëveshjeje është ajo në vendndodhjen e shitësit. Shitësi ka të drejtë të ngrejë padi edhe në vendbanimin apo selinë e blerësit.